

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2025-2026 гг. к смете Товарищества собственников недвижимости Садоводческого
некоммерческого товарищества "Антоновка-3"**

	Текущие расходы (членские взносы)	
	1. Содержание имущества общего пользования	
1.1.	Очистка центральных дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега проводилась от 5 до 8 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Ориентируясь на зиму 2023-2024 гг – потратили 65000 рублей на очистку въездной и центральной дороги. СВОИ УЛИЦЫ ЧИСТИМ ЗА СВОЙ СЧЕТ, ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	65000
1.2.	<i>Ремонт дорог СНТ.</i> Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ. Работа грейдера по выравниванию дорог перед засыпкой щебнем. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. данная фирма выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене/качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. Один раз за сезон 24000 рублей (грейдер). Решением Общего собрания от 04 июня 2023 года было принято решение, что в 2023 году засыпаем щебнем въездную дорогу, главную-центральную и 1,2,3 частично 4 линию. В 2024 году засыпаем 5, 6, 7 линии. В 2025 году качественный ремонт необходимо произвести на 8 и 1 линиях. Ориентируясь на предыдущий год понадобится 160 кубов асфальтовой крошки и оплата услуг трактора по выравниванию щебня по улицам. Итого 350000 рублей.	350000
1.3.	<i>Обслуживание электросети СНТ.</i> Ежемесячное снятие показаний на КТП, ТО трансформатора 10000 рублей.	10000
1.4.	<i>Административные расходы.</i> - Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Ежегодная плата за ведение расчетного счета составляет 45000 рублей - Транспортные расходы: поездки в банк, суд, прокуратуру, администрацию, МФЦ и т.д. - 7000 рублей - прочие административные расходы: канцелярские товары, заправка картриджей, бумага для принтера (по итогам предыдущего года) – 5000 рублей - содержание сайта 1500/ мес – 18000 рублей в год (договор с ООО «Цифровое СНТ») - почтовые расходы (отправка заказной корреспонденции должникам, в суды, государственные органы) – по итогам 2024-2025 года 3000 рублей - годовая лицензия на пользование программой «1С Садовод» (учет участков, начисление и учет взносов, потерь в эл/сетях, учет расходов согласно смете, отчетность в регламентированные органы, ведение бухгалтерии) 25000 в год	103000

	2. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
2.1	Потери холостого хода. Согласно договора с АО «Ярэнерго» от 01.07.2011 года потери холостого хода трансформатора составляют 363 кВт/месяц. При тарифе 3,90 руб. (тариф с 01 июля 2025 г) потери в месяц составляют 1416 рублей в месяц, в год – рублей ДАННАЯ СУММА ВХОДИТ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ТОЛЬКО ТЕХ САДОВОДОВ, КОТОРЫЕ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ ТОВАРИЩЕСТВА	17000
2.2.	Уличное освещение. Освещение территории необходимо для комфорта садоводов и как элемент безопасности. Фактический расход электроэнергии на уличное освещение с мая 2022 по май 2023 года составил 3358 кВт. На сегодняшний день в СНТ установлено 27 фонарей. Один фонарь в год потребляет в среднем 280 кВт. Тариф с 01.07.2025 – 3,90 руб за кВт ТАРИФ С 01.07.2025 – 3,90 (ПРИКАЗ № 420 от 19.12.2023 г.) Замена неисправных светильников – 1 шт, 2 запас по 5000 рублей	30000 15000
	3. ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	
3.1.	Заключен договор с ООО «Хартия» и ИП Алябьев на вывоз и утилизацию ТБО. По итогам 2024-2025 года было оплачено по договору рублей. Было заказано 30 контейнера, Стоимость одного контейнера от 3500 рублей до 4228 рублей	125000
	4. СУДЕННЫЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	
4.1.	Судебные расходы при работе с должниками. При подаче искового заявления необходимо заказать выписку из ЕГРН, оплатить госпошлину. Госпошлина по новому законодательству фиксированная и составляет 2000 рублей. Досудебные затраты на одного должника составляют в среднем 3000 рублей. Должников с каждым годом все меньше. Ориентируемся на затраты за 2024-2025 гг	12000
4.2.	Юридические услуги. По итогам 2023 года пришлось обратиться к услугам юриста для представительства в судебных заседаниях, составления исковых заявлений и оказания юридической консультации.	40000
	5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПООЩРЕНИЯ	
5.1	Вознаграждение за работу Председателя, Правления, ревизионной комиссии, представителей Товарищества в различных инстанциях (ведение делопроизводства:выписки и копии документов, прием, обработка, создание, выдача документов, - результаты выполнения решений общих собраний - хранение архива. Деловая переписка . Администрирование сайта, результаты взыскания задолженности по взносам (платежам), а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей); 20000 руб/мес Всего: 240000	240000
5.2.	Вознаграждение за работу бухгалтера. - ведение бухгалтерии, учет взносов, учет расходов, ведение реестров в программе 1С , бухгалтерская и налоговая отчетность (вознаграждение по договору оказания услуг 7000 рублей /месяц). В год 84000 рублей	84000
5.3	Вознаграждение за работу дворника (уборка территории около мусорного контейнера) Работа с 15 апреля по 15 октября включительно. Всего 7 месяцев по 5000 рублей в месяц и с 15 октября по 15 апреля по 2500 в месяц	47500
	ИТОГО	
		1138500,00

Всего – 115 собственников, 16 собственника имеют по два участка

115+16= 131 участка (с реальными собственниками)

Подключены к э/энергии = 98 (к сетям товарищества),

Без электричества или к Химику – 33 участка (16 из них вторые) 16+17

Наименование взноса	Садоводы с электричеством 98 участков	Без электричества 17участков
Членский взнос	5050+200(потери хол.хода) 3050 дороги 1100 мусор 600 снег	5050 3050 1100 600
Итого с 1 участка	10000,00	9800,00
Итого с 2-х участков	15050,00	14850,00

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

ВНИМАНИЕ!!!! ВОПРОС О ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСАХ БУДЕТ ПРИНИМАТЬСЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ. РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ ОПРЕДЕЛИТ НЕОБХОДИМОСТЬ В ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСАХ.

На повестке дня – замена опор электросети Товарищества на 1-й и 2-й линии. Так как на этих линиях опоры находятся в аварийном состоянии. Если мы не заменим опоры, то это может создать проблемы для всего Товарищества!!!!!!!!!!!!

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАМЕНЫ 20 СТОЛБОВ НА ДВУХ ЛИНИЯХ БУДЕТ СОСТАВЛЯТЬ 6000 РУЛЕЙ С УЧАСТКА.