

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Антоновка-3» на 2026-2027 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Антоновка-3» за 2025-2026 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2025-2026 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от « 06» июня 2026 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2026-2027 гг. к смете Товарищества собственников недвижимости Садоводческого
некоммерческого товарищества "Антоновка-3"**

Текущие расходы (членские взносы)		
1. Содержание имущества общего пользования		
1.1.	Очистка центральных дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега проводилась от 5 до 8 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Ориентируясь на зиму 2025-2026 гг – потратили 110000 рублей на очистку въездной и центральной дороги. СВОИ УЛИЦЫ ЧИСТИМ ЗА СВОЙ СЧЕТ, ПО МЕРЕ НЕОБХОДИМОСТИ	110000,00
1.2.	Ремонт дорог СНТ. Работа грейдера по выравниванию дорог. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. данная фирма выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене/качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. Один час работы грейдера от 4000 рублей. В этом году надо выровнять въездную дорогу, центральную, 1-ю и 7-ю линии. Честь первой линии засыпать крошкой	300000,00
1.3.	Обслуживание электросети СНТ. Ежемесячное снятие показаний на КТП, ТО трансформатора 10000 рублей.	10000
1.4.	Административные расходы. - Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Ежегодная плата за ведение расчетного счета составляет 50000 рублей - Транспортные расходы: поездки в банк, суд, прокуратуру, администрацию, МФЦ и т.д. - 7000 рублей - прочие административные расходы: канцелярские товары, заправка картриджей, бумага для принтера (по итогам предыдущего года) – 5000 рублей - содержание сайта 1500/ мес – 18000 рублей в год (договор с ООО «Цифровое СНТ) - почтовые расходы (отправка заказной корреспонденции должникам, в суды, государственные органы) – по итогам 2025-2026 года 5000 рублей - годовая лицензия на пользование программой «1С Садовод» (учет участков, начисление и учет взносов, потерь в эл/сетях, учет расходов согласно смете, отчетность в регламентированные органы, ведение бухгалтерии) 30000 в год	115000

	2. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
2.1	<p>Потери холостого хода. Согласно договора с АО «Ярэнерго» от 01.07.2011 года потери холостого хода трансформатора составляют 363 кВт/месяц. При тарифе 3,96 руб. (тариф с 01 января 2026 г) потери в месяц составляют 1440рублей в месяц, в год – 18000 рублей. Но, тарифы увеличиваются два раза в год, так что берем небольшой запас</p> <p>ДАННАЯ СУММА ВХОДИТ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ТОЛЬКО ТЕХ САДОВОДОВ, КОТОРЫЕ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ ТОВАРИЩЕСТВА</p>	20000,00
2.2.	<p>Уличное освещение. Освещение территории необходимо для комфорта садоводов и как элемент безопасности. Фактический расход электроэнергии на уличное освещение с мая 2022 по май 2023 года составил 3358 кВт. На сегодняшний день в СНТ установлено 27 фонарей. Один фонарь в год потребляет в среднем 280 кВт. Тариф с 01.01.2026 – 3,96 руб за кВт С запасом на увеличение тарифа в течении года оплата уличного освещения будет составлять 35000 рублей в год</p>	35000,00
	3. ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	
3.1.	<p>Заключен договор с ООО «Хартия» и ИП Алябьев на вывоз и утилизацию ТБО. По итогам 2025-2026 года было оплачено по договору 160000,00 рублей. Было заказано 40 контейнера, Стоимость одного контейнера от 4000 рублей. Если учесть, что с каждым годом количество вывезенного мусора у нас увеличивается, то ориентируясь на затраты отчетного года, стоимость вывоза мусора будет минимум 170000,00</p>	170000,00
	4. СУДЕННЫЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	
4.1.	<p>Судебные расходы при работе с должниками. При подаче искового заявления необходимо заказать выписку из ЕГРН, оплатить госпошлину. Госпошлина по новому законодательству фиксированная и составляет 2000 рублей. Досудебные затраты на одного должника составляют в среднем 3000 рублей.</p> <p>Должников с каждым годом все меньше, но они еще есть. Ориентируемся на затраты за 2025-2026 гг</p>	15000,00
4.2.	<p>Юридические услуги. По итогам 2025/2026 года пришлось обратиться к услугам юриста для представительства в судебных заседаниях, составления исковых заявлений и оказания юридической консультации. Стоимость судебных расходов составила 60000,00 рублей</p>	50000,00
	5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПООЩРЕНИЯ	
5.1	<p>Вознаграждение за работу Председателя, Правления, ревизионной комиссии, представителей Товарищества в различных инстанциях (ведение делопроизводства:выписки и копии документов, прием, обработка, создание, выдача документов, - результаты выполнения решений общих собраний - хранение архива. Деловая переписка . Администрирование сайта, результаты взыскания задолженности по взносам (платежам), а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей); <i>25000 руб/мес Всего: 300000,00</i></p>	300000,00
5.2.	<p>Вознаграждение за работу бухгалтера. - ведение бухгалтерии, учет взносов, учет расходов, ведение реестров в программе 1С , бухгалтерская и налоговая отчетность (вознаграждение по договору оказания услуг 7000 рублей /месяц). В год 84000 рублей</p>	84000,00
5.3	<p>Вознаграждение за работу дворника (уборка территории около мусорного контейнера) Работа с 15 апреля по 15 октября включительно. Всего 7 месяцев по 5000 рублей в месяц и с 15 октября по 15 апреля по 2500 в месяц</p>	48000,00
	ИТОГО	1257000,00

115+16= 131 участка (с реальными собственниками)

Подключены к э/энергии = 98 (к сетям товарищества),

Без электричества или к Химику - 33 участка (16 из них вторые) 16+17

Наименование взноса	Садоводы с электричеством 98 участков	Без электричества 17участков
Членский взнос	5900+200(потери хол. хода) 2600 дороги 1500 мусор 1000 снег	5900 2600 1500 1000
Итого с 1 участка	11200	11000
Итого с 2-х участков	17100	16900

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

ДОПЛАТА ЗА УСТАНОВЛЕННЫЕ СТОЛБЫ	1200,00 – обязательный платеж
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УЛИЧНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ	140,00(по результатам голосования)
ЗАМЕНА ВЫГОРЕВШИХ ТАБЛИЧЕК	160,00 (по результатам голосования)

ВОЗМОЖНА КОРРЕКТИРОВКА СМЕТЫ В ПРЕДЕЛАХ СУММЫ СМЕТЫ.