

Товарищество собственников недвижимости
Садоводческое некоммерческое товарищество «Антоновка-3»
(СНТ «Антоновка-3»)

Адрес: Российская Федерация, Ярославская область, Переславский район, вблизи деревни Коровино ОГРН 1127608000200 ИНН 7608019343 КПП 760801001

Г.Переславль-Залесский

31 мая 2025 года

ПРОТОКОЛ

Общего очно-заочного собрания членов ТСН СНТ «Антоновка-3»

Согласно реестру собственников, в товариществе 115 собственников, которые могут принимать участие в собрании.

Из них – 83 члена СНТ
32 индивидуальных

На собрании присутствовали **42** человек

По доверенности **2** человек

он-лайн (сайт) **16** человек

Всего : **60** человек

Согласно ст. 17 217-ФЗ собрание считается правомочным, состоявшимся, если на собрании присутствует (очно, заочно) более 50% членов СНТ (более 42 человек)

Предложено: Председателем собрания выбрать **Прохорову Г.А. (126 уч.)**

Голосование

За	Против	воздержался
60	-	-

Единогласно секретарем собрания выбрана Прохорова Г.А.

Секретарем собрания выбрать **Евсюхину А.В. (уч. 99)**

За	Против	Воздержался
60	-	-

Евсюхина А.В. выбрана секретарем собрания единогласно

Счетная комиссия: Камышенко М.А., Васильева А.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
2. 2. ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА
3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД
4. РЕМОНТ ПЕРВОЙ И ВОСЬМОЙ ЛИНИИ
5. ПРОЕЗД БОЛЬШЕГРУЗНОГО ТРАНСПОРТА ВО ВРЕМЯ ПРОСУШКИ ДОРОГ (осень-весна)
6. ЗАМЕНА СТОЛБОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ НА ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ЛИНИЯХ
7. ПРОЧЕЕ (возможность газификации)

1. По первому вопросу слушали председателя Макарова И.В.

Председатель рассказал о проделанной работе за отчетный период: все запланированные на отчетный период мероприятия были выполнены. Отремонтировали 3 улицы (7, 5, 6 линии). На восьмой линии произведен монтаж дорожной трубы для отвода воды после таяния снега и дождей. Получены два судебных приказа на должников по взносам. Оба переданы в службу судебных приставов. После оплаты задолженности за электроэнергию был подключен к электросети Товарищества участок № 72. Въездная дорога была отгрейдирована и произведен покос травы вдоль обочин. Заключены договора с собственниками СНТ «Химик-1», которые пользуются нашим мусорным контейнером. Эти собственники также как и наши садоводы будут оплачивать вывоз мусора . Подготовлено и подано в суд исковое заявление о возмещении убытков, причиненных действиями большегрузного транспорта АО «Транснефть» в отношении дорог общего пользования.

Голосование - Оценка работы председателя

Удовлетворительно	Неудовлетворительно	Затрудняюсь ответить
60	-	-

Результат голосования: признать работу Председателя за отчетный период «удовлетворительной» - единогласно

2. По второму вопросу слушали бухгалтера Камышенко М.А.

Бухгалтер отчитался о выполнении сметы и движении денежных средств. По всем пунктам сметы, кроме «ремонт дорог» нет никаких изменений. Заложенные в смету денежные средства расходовались по назначению.

По ремонту дорог потратились сверх заложенной в смету суммы. На момент, когда составлялась смета на ремонт дорог были заложены денежные средства в размере 255000 рублей (расчет был сделан на основе цен предыдущего года). В процессе выполнения данных работ выявился факт повышения цен на услуги спецтехники, а также Правление приняло решение использовать вместо щебня асфальтовую крошку, которая дешевле щебня, но ее количество потребовалось больше. Итог: потратили сверх сметы 150000 рублей + 60000 рублей оплатили целевыми взносами 14 собственников с 5 и 6 линий.

Также были незапланированные траты, связанные с повышением стоимости лицензии «1-С», электронной подписи, лицензии для использования электронной подписи. Оплата экстренного ремонта электросети на первой линии была произведена за счет взноса за подключение к сетям.

Предложение: на будущий год заложить в смету сумму на ремонт дорог уже основываясь на стоимости материала отчетного года

Оценка работы бухгалтера

Удовлетворительно	Неудовлетворительно	Затрудняюсь ответить
60	-	-

Итоги голосования: признать работу бухгалтера за отчетный период – «удовлетворительной» **единогласно.**

3. По третьему вопросу слушали Бухгалтера Камышенко М.А.

Бухгалтер зачитал проект финансово-экономического обоснования сметы, поясняя почему именно такая сумма необходима для реализации запланированных мероприятий.

На основании ФЭО сметы взносы будут составлять для собственников, чьи участки подключены к электросетям товарищества – 10000,00 рублей с одного участка - для собственников, без подключения – 9800,00 рублей с одного участка. Если собственник имеет два участка, то соответственно – 10000+5050 рублей и 9800+5050 рублей за оба участка.

Голосование: принять размер взносов, предложенный Правлением на основе финансово-экономического обоснования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59	1	-

Размер взносов принят «большинством» голосов.

4. По четвертому вопросу «Ремонт восьмой и первой линий» слушали члена Правления Прохорову Г.А.

Член Правления Прохорова Г.А. рассказала, что начиная с августа 2024 года по ноябрь 2024 года по восьмой и первой линии практически ежедневно, а то и несколько раз в день проезжала грузовая техника, принадлежащая «Транснефть Верхняя Волга». Как мы все помним, на основании решения Общего собрания от 10 июня 2023 года, в июле 2023 года был произведен ремонт восьмой и первой линии. Нами было закуплено 80 куб.метров щебня на сумму 200000 рублей для засыпки этих дорог.

Дороги выровняли грейдером, засыпали щебнем для укрепления дорожного полотна, разровняли трактором. Качеством дорог все остались довольны. Но после того, как техника Транснефти стала использовать наши дороги в своих целях от сделанного ремонта не осталось и следа. Мало того, первую линию распахали так, что осенью даже на машине подъехать к своим участкам для собственников стало затруднительно, не говоря о том, что пройти пешком еще тяжелее.

Правление обращалось к представителям Транснефти с предложением возмещения ущерба, чтобы смогли в начале сезона восстановить дороги за счет причинителя вреда. Однако, договориться о добровольном возмещении нам не удалось.

В 2024 году мы отремонтировали 5,6 и 7 линии. В 2025 году мы планировали отремонтировать 2,3 и 4 линии, но в связи с тем, что из-за действий транспорта «Транснефти» первая и восьмая линии опять пришли в отвратительное состояние, Правление ставит на голосование вопрос о повторном ремонте первой и восьмой линий.

Ремонт 2, 3, 4 линий придется отложить на следующий год.

Голосуем: взносы, предназначенные на ремонт дорог 2, 3 и 4 линий на текущий год перенаправляем на ремонт 1 и 8 линии

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60	-	-

Результат голосования: взносы на ремонт дорог в 2025/2026 гг. используем на ремонт первой и восьмой линии - **единогласно**

5. По пятому вопросу слушали председателя Макарова И.В.

Пятый вопрос повестки дня это продолжение четвертого вопроса.

В прошлом году мы планировали установить шлагбаум именно для того, чтобы сторонняя грузовая техника не портила состояние дорожного покрытия земель общего пользования. Но в августе 2024 года Администрацией города Переславль-Залесский было вынесено Постановление о публичном сервитуте. Вы все видели это Постановление, так как оно было размещено на сайте Товарищества и в общем чате.

В Постановлении было указано, что в пользу Транснефти был установлен публичный сервитут для проведения своих ремонтных работ. Работы Транснефть должна была начать с 10 января 2025 года. До начала работ представители Транснефти должны были связаться с нами для заключения договора сервитута, который должен был содержать условия проезда грузового транспорта Транснефти по нашим дорогам, а также плату за пользование нашими дорогами.

В связи с этим Правление приняло решение отложить установку шлагбаума до момента, когда ремонтные работы на объекте Транснефти будут завершены, а затем уже установить шлагбаум.

Как выяснилось позже, никто не собирался заключать с нами договор и тем более оплачивать проезд по нашим дорогам.

Чтобы впредь не повторилась данная ситуация, Правление выносит на голосование вопрос об ограничении проезда большегрузного транспорта в весенний - осенний периоды. При въезде на территорию Товарищества предлагается установить ограничитель по высоте для проезжающих машин.

Голосование: установить ограничитель для проезда большегрузных машин на территорию ТСН СНТ «Антоновка-3»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60	-	-

Результат голосования: установить ограничение для проезда большегрузного транспорта- **единогласно**

6. По шестому вопросу слушали председателя Макарова И.В.

В 2011 году собственники земельных участков задумались о необходимости подключения участков товарищества к электричеству. С этой целью инициативная группа в количестве 15 человек собрала некую денежную сумму для закупки трансформатора и необходимых материалов для постройки электросетей. Тогда и были закуплены столбы на первую и вторую линии. Эти столбы уже на тот момент были далеко не новыми, поэтому на сегодняшний день они совсем пришли в негодность. Зимой 2025 года на первой линии провода оказались на земле, так как столбы разошлись и крепеж вырвало. Правление, проверив состояние всех столбов линии электропередач на территории Товарищества, пришло к выводу, что столбы на первой и второй линии необходимо срочно заменить на железобетонные. Так как сети находятся в нашей собственности, то никто, кроме нас самих эти столбы не поменяет. Правление выносит на голосование вопрос о сборе средств на замену 20 столбов. Те собственники, которые подключены к СНТ «Химик-1» или напрямую к Ярзеного, освобождаются от сбора целевых взносов.

Голосование: установить размер целевых взносов на замену столбов электросети Товарищества в размере 6000,00 рублей с собственника участка.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54	5	1

Результат голосования: установить размер целевых взносов на замену столбов электросети Товарищества в размере 6000,00 рублей с собственника принято **«большинством голосов»**.

7. По седьмому вопросу слушали собственника земельного участка 53

Ермишина С.

На прошлогоднем собрании собственники поручили Правлению уточнить вопрос о возможности газификации нашего СНТ.

К сожалению, на сегодняшний день, это невозможно. Для газификации СНТ необходимо иметь общие границы с уже газифицированным населенным пунктом. В нашем случае, СНТ не имеет общих границ с каким-либо газифицированным селом, деревней, СНТ. Вопрос пока остается открытым.

Повестка дня исчерпана. Вопросов нет. Собрание закрыто.

Приложение:

1. регистрационная ведомость на 6 л
2. доверенность на 2 л
3. бюллетени он-лайн голосования на 16 л
4. фео сметы на 2025/2026 гг на 3 л

Председатель собрания

Прохорова Г.А.

Секретарь собрания

Евсюхина А.В.

Генеральный директор и представитель	Иванов И.И.
Исполнительный директор	Петров П.П.
Директор по продажам	Сидоров С.С.
Директор по финансам	Васильев В.В.

Иванов И.И.

